

„БИОИАСИС“ АД

РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

Част II от Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа

ISIN код	BG2100021257
CFI код	DBFUFR
FISN код	BIOIASIS AD/VARBD 20330722
Размер на облигационния заем	15 000 000 (петнадесет милиона)
Валута на облигационния заем	евро
Брой корпоративни облигации	15 000 (петнадесет хиляди)
Номинална стойност на една облигация	1 000 (хиляда) евро
Дата на издаване	22.07.2025 г.
Вид на корпоративните облигации	безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;
Срочност	8 (осем) години
Изплащане на главницата	22.07.2033 г.
Лихва	плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00 %, но не по-малко от 2.75% и не повече от 5.75%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);
Период на лихвено плащане	6 (шест) месеца

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК

„АБВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД



Настоящият Регистрационен документ съдържа цялата информация за „БИОИАСИС“ АД, необходима за вземане на решение за инвестиране в емитираните от Дружеството облигации, включително основните рискове, свързани с Емитента и неговата дейност. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с Регистрационния документ и с Документа за предлаганите ценни книжа на „БИОИАСИС“ АД (Част III от Проспекта), преди да вземат инвестиционно решение.

Членовете на Съвета на директорите на „БИОИАСИС“ АД отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Регистрационния документ. Инвестиционният посредник по емисията отговаря солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Регистрационния документ. Съставителите на финансовите отчети на Дружеството отговарят солидарно с лицата по предходното изречение за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а одиторите – за вредите, причинени от одитираните от тях финансови отчети. Застрахователят отговаря солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Проспекта.

Комисията за финансов надзор е потвърдила Проспекта с Решение 593-Е/26.09.2025 г., което не е препоръка за инвестиране в облигациите.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на съдържащите се в Проспекта данни.

Дата: 04.09.2025

„БИОИАСИС“ АД

Проспектът за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на „БИОИАСИС“ АД се състои от 3 документа: (I) Резюме на проспекта; (II) Регистрационен документ; (III) Документ за предлаганите ценни книжа.

Регистрационният документ съдържа съществената за взимането на инвестиционно решение информация за Дружеството, а Документа за предлаганите ценни книжа – информация за облигациите.

ИНВЕСТИТОРИТЕ МОГАТ ДА ПОЛУЧАТ И ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С ПРОСПЕКТА, КАКТО И ДА ПОЛУЧАТ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НЕГО В ОФИСИТЕ НА:	
Емитент: Седалище: Адрес на управление: Работно време: Телефон: Електронна поща: Лице за контакт:	„БИОИАСИС“ АД гр. София п. к. 1303, Възраждане, бул. Христо Ботев № 57, ет. 3 09:00 ч. – 17:00 ч. +359 2 988 24 13/+359 887 932 007 office@bioiasis.com Христо Ганчев
Инвестиционен посредник: Седалище: Адрес на управление: Работно време: Телефон: Електронна поща: Лице за контакт:	„АБВ Инвестиции“ ЕООД гр. Варна бул. „Княз Борис I“ № 7, ет. 2 от 09:00 ч. – 17:00 ч. +359 52 601 594 office@abvinvest.eu Иво Петров

В съответствие с нормативните изисквания, Проспектът ще бъде публикуван и достъпен на електронната страница на Комисията за финансов надзор (www.fsc.bg), след евентуалното му одобрение, на интернет страницата на „Българска фондова борса“ АД (www.bse-sofia.bg) след решението на Съвета на директорите на Борсата за допускане до търговия на регулиран пазар, на интернет страницата на „БИОИАСИС“ АД (www.bioiasis.com) и на интернет страницата на инвестиционен посредник „АБВ Инвестиции“ ЕООД (www.abvinvest.net).

Вие трябва да разчитате само на информацията, която се съдържа в този Проспект. „БИОИАСИС“ АД не е оторизирал никое лице да Ви предоставя различна информация. В допълнение, Вие следва да имате предвид, че информацията в Проспекта е актуална към датата на заглавната му страница.

Инвестирането в ценни книжа е свързано с определени рискове – виж т. 3 „Рискови фактори“ от Регистрационния документ, както и т. 2 „Рискови фактори“ от Документа за предлаганите ценни книжа, съдържащи основните специфични за дейността на Дружеството и предлаганите облигации рискове. Всички рискове са описани подробно в настоящия Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА	5
2. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ	7
2.1. Имена и адреси на одиторите на Емитента за периода, обхванат от финансовата информация за минали периоди (както и членството им в професионална организация)	7
3. РИСКОВИ ФАКТОРИ	7
4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА	17
4.1. Фирма и търговско наименование на Емитента	17
4.2. Данни за Емитента	17
5. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ	17
5.1. Кратко описание на основната дейност на емитента, като се посочат основните категории продукти, които продава и/или услуги, които предоставя	17
6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ	18
6.1. Описание	18
6.2. Информация за всякакви известни тенденции, колебания, изисквания, ангажименти или събития, които е вероятно да имат значителен ефект върху перспективите на емитента най-малко за текущата финансова година	19
7. ПРОГНОЗА ИЛИ ОЦЕНКА НА ПЕЧАЛБАТА	19
8. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ И ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ	19
8.1. Членове на Съвета на директорите	19
8.2. Конфликти на интереси	20
9. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ	20
9.1. Посочва се, доколкото е известно на Емитента, дали той е пряко или косвено притежаван или контролиран и от кого, като се описва естеството на този контрол и въведените мерки за предотвратяване на злоупотребата с подобен контрол	20
9.2. Описват се известните на Емитента договорености, чието действие може на по-късна дата да породят промяна в контрола върху Емитента	21
10. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ, ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ НА ЕМИТЕНТА	22
10.1. Финансови отчети	22
10.2. Одитиране на годишна финансова информация	24
11. НОРМАТИВНО ИЗИСКУЕМИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	26
12. ДОГОВОРИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ	26
13. НАЛИЧНИ ДОКУМЕНТИ	26

Някои от понятията, използвани в Проспекта, са дефинирани при първата им употреба. Други термини, използвани по-често в Проспекта, включително някои термини с главни букви, са определени по-долу:

„АБВ Инвестиции“ ЕООД – Упълномощен инвестиционен посредник и Агент по листването

БФБ или Борсата – „Българска фондова борса“ АД

ДВИ – Директор за връзка с инвеститорите

ДЕС – дипломиран експерт-счетоводител

Дружеството или Емитента – „БИОИАСИС“ АД

ЗКИ – Закон за кредитните институции

ЗПМПЗФИ – Закон за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти

ЗППЦК – Закон за публичното предлагане на ценни книжа

ЗПФИ – Закон за пазарите на финансови инструменти

ИДЕС – Институт на дипломираните експерт-счетоводители

КФН или Комисията – Комисия за финансов надзор

МСС – Международни счетоводни стандарти

МСФО – Международни стандарти за финансова отчетност

НПВУ – Национален план за възстановяване и устойчивост

НСС – Национални счетоводни стандарти

ОСА – Общото събрание на акционерите

ОСО – Общото събрание на облигационерите

СД – Съвет на директорите

ТЗ – Търговски закон

ТРРЮЛНЦ – Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписвания

ХИПЦ – Хармонизиран индекс на потребителските цени

ЦД – „Централен депозитар“ АД

1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА

Лица, отговарящи за информацията, дадена в Регистрационния Документ:

Представляващите Емитента:

- **Деян Бориславов Братков** – Изпълнителен директор;

Управителите на ИП „АБВ Инвестиции“ ЕООД:

- **д-р Явор Илиев Русинов** – Управител;
- **Иво Иванов Петров** – Управител;

Представляващите лицето, гарантиращо ценните книжа:

- **Константин Стойчев Велев** – Изпълнителен директор;
- **Миролюб Панчев Иванов** – Изпълнителен директор;

С подписите си на последната страница на настоящия документ горепосочените лица **декларират**, че:

– при изготвянето на този Документ са положили необходимата грижа за неговото съответствие с изискванията на закона;

– са положили всички разумни грижи да се уверят, че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

Декларация от тези, които отговарят за Регистрационния документ

С подписите си върху Декларацията по чл. 89д, ал. 6, във връзка с ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, следните лица:

1.1. Членовете на Съвета на директорите на Емитента:

- **Деян Бориславов Братков** – Зам. Председател и изпълнителен директор;
- **Борислав Стефанов Арnaudов** – Член на Съвета на директорите;
- **Иван Илианов Иванов** – Председател на Съвета на директорите.

1.2. Съставителите на финансовите отчети на Емитента:

Самуил Руменов Димитров, с бизнес адрес гр. София, п. к. 1505, бул. „Ситняково“ № 48, ет. 7, съставител на годишния одитиран консолидиран финансов отчет за 2024 г. и консолидиран финансов отчет за второто тримесечие на 2025 г., в качеството си на упълномощено лице от „Кроу България Адвайзъри“ ЕООД, ЕИК 203636112, със седалище и адрес на управление гр. гр. София, п. к. 1505, бул. „Ситняково“ № 48, ет. 7, и в качеството си на лице по чл. 17, ал. 1 от Закона за счетоводството отговаря солидарно с предходно посочените отговорни лица за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Емитента, информация от които е включена в Проспекта.

1.3. Одиторът, проверил и заверил годишните финансови отчети на Емитента:

Лидия Гергинова Атанасова, регистриран одитор, с регистрационен номер № 0560 в регистъра при Института на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС), с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Витоша № 150, бл. 70, ет. 2, в качеството си на лице, отговорно за изготвянето и данните на годишния одитиран консолидиран финансов отчет за 2024 г. от името на одиторско дружество „АБАБИЛ ГЕР5 ОДИТ“ ЕООД, ЕИК 204417858, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, п. к. 1680, ул. Солун № 41, вх. А, ет. 4, ап. 14, представлявано от Лидия Гергинова Атанасова, отговаря солидарно с предходно посочените лица за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в одитираните финансови отчети на Емитента, информация от които е включена в Проспекта.

1.4. Представляващите упълномощения инвестиционен посредник:

- **д-р Явор Илиев Русинов** – Управител;
- **Иво Иванов Петров** – Управител.

Представляващите упълномощения инвестиционен посредник „АБВ Инвестиции“ ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Княз Борис І“ № 7, ет. 2, отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Проспекта.

ДЕКЛАРИРАТ, че:

са положили всички разумни грижи да се уверят, че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, доколкото им е известно, е вярна и пълна.

1.5. Представляващите лицето, гарантиращо ценните книжа:

- **Константин Стойчев Велев** – Изпълнителен директор;
- **Миролюб Панчев Иванов** - Изпълнителен директор;

„ЗАД Армеец“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 121076907, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Джеймс Баучер № 51, чрез представляващите дружеството – Константин Велев и Миролюб Иванов, отговаря солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Проспекта.

ДЕКЛАРИРАТ, че:

са положили всички разумни грижи да се уверят, че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, доколкото им е известно, е вярна и пълна.

Доклади от експерти

В настоящия Регистрационен документ не са използвани изявления и доклади (включително по искане на Емитента) от експерти, извън лицата посочени в настоящия раздел 1.

Информация от трета страна

Предоставената информация от трети страни е публична и е възпроизведена точно и доколкото Дружеството е осведомено и може да провери от информацията, публикувана от тези трети страни. Не са били пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща. Източниците са посочвани своевременно при използването на информацията и включват:

- Национален статистически институт (НСИ) – статистика от сайта на НСИ (www.nsi.bg);
- Министерство на финансите (МФ) – статистика от сайта на МФ (www.minfin.bg);
- Българска фондова борса (БФБ) – информация от сайта на БФБ (www.bse-sofia.bg);
- Комисия за финансов надзор (КФН) (www.fsc.bg);
- Търговски регистър към Агенция по вписванията (portal.registryagency.bg);

Одобрение от компетентния орган

а) Проспектът е одобрен от Комисията за финансов надзор, в качеството ѝ на компетентен орган съгласно Регламент (ЕС) 2017/1129, с Решение 593-Е/26.09.2025 г.;

б) Комисията за финансов надзор одобрява настоящия Проспект единствено ако отговаря на наложените с Регламент (ЕС) 2017/1129 стандарти за пълнота, разбираемост и съгласуваност;

в) Това одобрение не следва да се разглежда като утвърждаване на Емитента, предмет на настоящия Проспект;

г) Регистрационният документ е изготвен като част от опростен проспект в съответствие с член 14 от Регламент (ЕС) 2017/1129.

2. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ

2.1. Имена и адреси на одиторите на Емитента за периода, обхванат от финансовата информация за минали периоди (както и членството им в професионална организация)

Одитираният годишен консолидиран финансов отчет към 31.12.2024 г., изготвен съобразно изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС), е одитиран от Лидия Гергинова Атанасова, регистриран одитор, с регистрационен номер № 0560 в регистъра при Института на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС), с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Витоша № 150, бл. 70, ет. 2, тел.: +359 888 370 642, email: lpetkova0560@gmail.com, отговорен за одит ангажмента от името на одиторско дружество „АБАБИЛ ГЕР5 ОДИТ“ ЕООД, ЕИК 204 417 858, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, п. к. 1680, ул. Солун № 41, вх. А, ет. 4, ап. 14, представлявано от Лидия Гергинова Атанасова. Лидия Гергинова Атанасова членува в Пета софийска регионална организация на ИДЕС.

3. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Преди да инвестират в корпоративните облигации на „БИОИАСИС“ АД, потенциалните инвеститори трябва внимателно да преценят рисковите фактори, посочени в този раздел, в допълнение на другата информация, съдържаща се в Проспекта. Дружеството не може да гарантира реализирането на инвестиционните си цели, нито постигането на определени резултати. Всеки един от описаните рискови фактори може да окаже съществено негативно влияние върху дейността на Дружеството, а част от рисковете са извън възможностите за контрол или противодействие от негова страна. Ако някой от рисковете, описани по-долу, се осъществи, това може да има значителен негативен ефект върху дейността на Дружеството, резултатите от неговата дейност или финансовото му състояние. Ако това доведе до намаляване на пазарната цена на облигациите, инвеститорите могат да загубят частично или изцяло своите инвестиции.

Рисковите фактори, характерни за предлаганите ценни книжа, са представени в т. 2 от Документа за предлаганите ценни книжа. Рисковете, специфични за Гаранта по емисията облигации, „ЗАД Армеец“ АД, доколкото те са от значение за способността му да изпълни задължението си по гаранцията (застраховка „Облигационни емисии“), са представени в т. 8.3.3 на Документа за предлаганите ценни книжа.

Рисковете и несигурностите, описани по-долу, не са единствените, пред които е изправено Дружеството. Допълнителни рискове и други несигурни събития, които понастоящем не са известни или се считат за несъществени, могат също да имат значителен неблагоприятен ефект върху дейността му.

Рисковете могат да бъдат разделени по различни критерии в зависимост от техния характер, проявление, особености на Дружеството, промени в неговия капитал и възможността рискът да бъде елиминиран или не, както и през призмата и проявлението на непредвидени обстоятелства. Практическо приложение в конкретния случай намира разделянето на рисковете в зависимост от възможността или невъзможността риска да бъде преодолян, респективно елиминиран. Този критерий разделя рисковете на систематични и несистематични:

Систематични рискове – рискове, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях;

Несистематични рискове – представляват частта от общия инвестиционен риск. Те са специфични за самото Дружество и отрасъла, в който то осъществява дейността си, т.е. съществуват възможности за тяхното управление.

Последователността в представянето на рисковите фактори по категории отразява виждането на Съвета на директорите относно конкретната им значимост към датата на Проспекта, както и вероятността те да се случат на практика.

Систематични рискове

Общите (системни) рискове се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни фактори, върху които „БИОИАСИС“ АД не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в управлението, в законодателната политика, икономическата политика, данъчната система, както и конституционна криза. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството политика. В резултат би възникнала опасност от негативни промени в бизнес климата.

Успешното интегриране на България в ЕС зависи от политическата воля за продължаване на реформите в съдебната система, здравеопазването, пенсионно-осигурителната система и др. Възможността бъдещо редовно правителство да предприеме неефикасни законодателни мерки оказва неблагоприятно въздействие върху икономическата стабилност на страната. Икономическият растеж зависи от продължаване на икономическите реформи и прилагане на добри пазарни и управленски практики. Способността на бъдещо редовно правителство да провежда политики насърчаващи икономическия растеж зависи както от парламентарната и обществена подкрепа за тези мерки, така и от професионалната компетентност на членовете на кабинета.

През последните три години и половина, след приключване на работата на 44-то Народно събрание, се проведеха седем парламентарни избори. Единствено 47-то и 49-то Народно събрание успяха да излъчат редовни коалиционни правителства, но те бяха с кратка продължителност. През този период бяха назначени и поредица от служебни правителства, като в края на 2023 г. конституционната процедура по тяхното сформирание беше променена. Към датата на настоящия Проспект, е съставено и действащо редовно правителство в 51-то Народно събрание. След повторно преброяване на бюлетините, през март 2025 г. бе направено преразпределение на мандатите, което доведе до колебание в текущото правителство. Въпреки това, създалата се политическа нестабилност продължава да създава несигурност сред населението и бизнеса.

Макроикономически риск

Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

По данни на Националния статистически институт от 30.06.2025 г. общият показател на бизнес климата през юни 2025 г. се покачва с 1.9 пункта спрямо предходния месец (от 19.8% на 21.7%). Подобрене на показателя се наблюдава в строителството, търговията на дребно и в сектора на услугите, а в промишлеността запазва приблизително равнището си от май.

Според макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата, изложени в Икономически бюлетин бр. 4/2025 на Европейската централна банка, се очаква растежът на БВП ще бъде средно 0,9% през 2025 г., 1,1% през 2026 г. и 1,3% през 2027 г. Неревизираната прогноза за растежа през 2025 г. отразява по-силно от очакваното първо тримесечие наред с по-слаба перспектива за останалата част от годината. Макар че несигурността, свързана с търговските политики, се очаква да възпира бизнес

инвестициите и износа, особено в краткосрочен план, нарастващите държавни инвестиции в избраната и инфраструктурата все повече ще подпомагат растежа в средносрочен план. По-високите реални доходи и стабилният пазар на труда ще позволят на домакинствата да увеличат разходите си. Наред с по-благоприятните условия за финансиране това би трябвало да направи икономиката поустойчива на сътресения в глобален план. Управителният съвет е решен да гарантира устойчивото стабилизиране на инфлацията на средносрочното ѝ целево равнище от 2%. При определянето на подходящия курс на паричната политика той ще прилага основан на данните подход, заседание по заседание, особено в сегашните условия на изключителна несигурност. Решенията на Управителния съвет за лихвените проценти ще се основават на оценката му за перспективата за инфлацията с оглед на постъпващите икономически и финансови данни, динамиката на базисната инфлация и силата на трансмисионния механизъм на паричната политика. УС не се ангажира предварително с определена траектория на лихвените проценти.

Военен конфликт в Украйна

През февруари 2022 г., след избухване на военния конфликт между Русия и Украйна, държавите от Европейския съюз обявиха въвеждането на пакети от санкции срещу Руската федерация и редица руски банки, както и персонални санкции срещу редица физически и юридически лица. Ескалацията на военните действия и изострянето на санкциите върху вноса на изкопаеми горива от Русия допринесоха за повишаване на цените на суровините до стойности, ненаблюдавани след финансовата криза. Машабните сътресения във веригите на доставки, които започнаха от началото на пандемията и се задълбочиха вследствие на руската инвазия, наложиха преосмисляне на цялата логистика, с цел скъсяване на разстоянията, за да се минимализира бъдещ риск от прекъсване на производствените процеси.

Три години след началото на конфликта, геополитическото напрежение в Източна Европа остава засилено. Предвид развитието на войната, към текущия момент има вероятност за прекратяване на конфликта в следващите месеци. Дружествата от Групата не са изложени на пряк ефект от създалата се ситуация в Украйна.

Военен конфликт Израел – Иран

През юни 2025 г. конфликтът между Израел и Иран ескалира до серия въздушни удари и ответни ракетни и дронови атаки, последвани от примирие, което временно стабилизира напрежението. Въпреки че бе говорено за потенциално затваряне на Ормузкия пролив и вдигане на транспортните и застрахователни разходи, глобалните пазари реагираха тихо – пазарът на петрол бързо се успокои, валутният долар и облигационният пазар не получиха тласък, а международните акции продължиха ръста си, което потвърждава по-голяма устойчивост на краткосрочните геополитически шокове. Емитента няма експозиция в засегнатите райони и не търпи материални рискове за операционните и финансовите си показатели, което гарантира стабилност и предвидимост за емисията облигации.

Риск, свързан с безработицата

Рискът, свързан с безработицата е свързан с намаляване на реалната покупателна сила на част от икономическите субекти (по този начин и на реалното съвкупно търсене в икономиката) в резултат на спада при търсенето на труд. Спадът на търсенето на трудови ресурси на пазара може да е в резултат на структурни промени в икономиката, поради навлизането на икономическия цикъл в кризисна фаза, поддържане на изкуствено високи нива на работните заплати и др.

Коефициент за безработица (на годишна база за лицата над 15 и повече навършени години, %)

2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	06.2025 г.
4.7%	4.1%	5.2%	4.5%	3.7%	4.2%	3.8%	3.6%

Източник: Национален статистически институт

Коефициентът на безработица регистрираше постоянно подобряване, като намалява до 4.7% и 4.1% в края

на 2018 г. и 2019 г. съответно. Тази тенденция се обръща в България и тя тръгна рязко нагоре през май 2020 г., след въвеждането на извънредно положение, последвано от извънредна епидемична обстановка в резултат на въведените противоепидемиологични мерки от страна на правителството срещу разпространението на COVID-19. Рестриктивните мерки затвориха редица сектори, много от които не успяха да се възползват от държавните стимули. Въпреки мерките за стимулиране на заетостта и запазване на работните места, включително и схемата за бизнеса 60/40, данните в официалната статистика показват високо равнище на безработицата до края на 2020 г., включително и летните месеци, когато тя традиционно е по-ниска заради сезонната заетост в туризма и земеделието.

Това увеличение продължи и през началото на 2021 г., като в края на първото тримесечие коефициентът на безработица се повиши до 6.3%. В края на годината обаче националната статистика отчете ниво от 4.5%, а спадът продължи и през 2022 г. Независимо от проблемите свързани с конфликта в Украйна и с повишената инфлация, заетостта се повиши, като в края на годината безработицата достигна 3.7%. През 2023 г. беше отчетено повишение на коефициента на безработица, който достигна 4.2% в края на четвъртото тримесечие на годината. През 2024 г. коефициентът на безработица е по-нисък спрямо края на 2023 г., като националната статистика отчете ниво от 3.8% към края на 2024 г.

Безработните лица през второто тримесечие на 2025 г. са 110.5 хил., от които 60.8 хил. (55.0%) са мъже и 49.7 хил. (45.0%) жени. Коефициентът на безработица е 3.6%, съответно 3.8% при мъжете и 3.5% при жените.

При условие, че поради различни обстоятелства, безработицата започне отново да расте, това би могло да се отрази негативно на дейността на Емитента, което би засегнало неблагоприятно неговите оперативни резултати и финансовото му състояние.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международния кредитен рейтинг на България. Нисък кредитен рейтинг на страната може да доведе до по-високи лихвени нива, по-тежки условия за финансиране на търговските дружества, в това число и на Емитента.

През последните две десетилетия България подобрява позициите си на международните дългови пазари – това улеснява достъпа на държавата и икономическите агенти до финансиране от външни източници. Най-важният ефект от подобряването на кредитния рейтинг е в понижаването на рисковите премии по заемите, което води (при равни други условия) до по-благоприятни лихвени равнища. Поради тази причина потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната би имало благоприятно влияние върху дейността на Дружеството и по-точно върху неговото финансиране. От друга страна, понижаването на кредитния рейтинг на България би имало отрицателно влияние върху бъдещата цена на финансирането на Дружеството, доколкото настоящите му заемни споразумения са с фиксирани лихви. Определянето и измерването на този риск се осъществява от специализирани международни кредитни агенции.

Актуален кредитен рейтинг на Република България

Агенция	Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива
	Чуждестранна/ местна валута	Чуждестранна/ местна валута	
Standard & Poor's	BBB+/ BBB+	A-2 / A-2	Стабилна
Fitch	BBB+/ BBB+	F1 / -	Стабилна
Moody's	Baa1 / Baa1	- / -	Стабилна

Източник: Министерство на финансите на Република България

Риск от изменения на пазарните лихвени нива и лихвен риск

Това е потенциалната възможност от загуби за Емитента от промяната на лихвените равнища. Тяхното нарастване води до увеличение на разходите за лихви и има непосредствено отражение върху печалбата на компаниите. През продължителен период следващ глобалната криза от 2008 г. лихвените равнища в ЕС, а в следствие и в България, бяха на историческо ниски нива, вследствие на монетарни политики на Европейската централна банка и отделни централни банки за стимулиране на инвестициите и потреблението в икономиките си. След ускоряването на инфлацията, обаче, Федералният резерв, Европейската централна банка и другите водещи централни банки предприеха завои в политиката си, който доведе до значителен ръст в лихвените равнища. Тази тенденция все още не се е усетила сериозно във фирменото и потребителското кредитиране у нас, но при развитите икономики спадът в размера на отпуснатите кредити поради по-високите лихви е значителен.

Повишението на лихвените равнища ще доведе до увеличаване на разходите свързани с дълговото финансиране, което от своя страна повишава финансовия и бизнес риска за Емитента и за другите компании ползващи привлечен финансов ресурс, съответно и за техните инвеститори.

Инфлационен риск

Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти и евентуалната обезценка на активите, деноминирани в местна валута.

Индекс на потребителските цени (средногодишна инфлация)

Инфлация	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	07.2025 г.
ИПЦ (средно годишно изменение, %)	2.8%	3.1%	1.7%	3.3%	15.3%	9.5%	2.4%	5.3%

Източник: Национален статистически институт

Системата на валутен борд в България контролира паричното предлагане, но други външни и вътрешни фактори (напр. повишаването на цената на петрола и другите природни суровини, цената на трудовите ресурси и др.) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Присъединяването на страната ни към ЕС също оказва натиск за доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС (конвергенция), т.е. инфлацията в страната е по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС.

След няколко години на спад, потребителските цени тръгнаха отново нагоре през 2017 г., като ИПЦ забави своя ръст единствено през 2020 г. под въздействието на COVID-19. По данни на НСИ среднегодишната инфлация в страната през 2018 г. е 2.8%, през 2019 г. е 3.8%, а през 2020 г. съответно е 1.7%. През 2021 г. се отчита отново повишение, като в края на годината е 3.3% спрямо края на 2020 г. Отвореността на българската икономика към чуждестранни стоки и енергийни източници и фиксирания курс на лева към еврото поражда риск от внос на инфлация. Резултатът беше значителната инфлация, с която страната ни се сблъска през 2022 г., като среднегодишният ѝ размер беше в размер на 15.3% в края на годината. Въпреки известното забавяне, в края на декември 2023 г. среднегодишният ИПЦ за предходните 12 месеца е в размер на 9.5%. През 2024 г. размерът на среднегодишната инфлация продължава да се понижава, като към края на годината отчита ниво от 2.4%. През август 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за август 2025 г. спрямо август 2024 г. е 5.3%. Инфлацията от началото на годината (август 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 4.2%, а среднегодишната инфлация за периода септември 2024 - август 2025 г. спрямо периода септември 2023 - август 2024 г. е 3.4%.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с получаване на финансов ресурс или на приходи, деноминирани във валута, различна от тази на извършваните разходи при нестабилен курс между двете валути, създаващ предпоставки за генериране на валутни загуби. Дружеството ще бъде изложено на влиянието на колебанията на валутните курсове върху финансовите му позиции и парични потоци само в случай, че то оперира във валути различни от евро и лев, а след 01.01.2026 г. с влизането на България в Еврозоната във валути различни от евро. Емитентът има възможност да контролира този вид риск като си осигурява

входящи парични потоци, деноминирани в български лева или в евро, а след 01.01.2026 г. с влизането на България в Еврозоната в евро, така че да кореспондират на разходите на Дружеството, които също са в лева или евро. Фиксираният курс на лева към еврото 1.95583 лева за 1 евро, а след 01.01.2026 г. с влизането на България в Еврозоната, курса на еврото носи риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, японска йена, швейцарски франк и др.) на международните финансови пазари, но считаме, че такъв неблагоприятен ефект няма да е определящ за дейността на Дружеството.

Дружеството не отчита риск от възможни негативни ефекти във връзка с влизането на България в Еврозоната от 01.01.2026 г.

Риск от настъпване на форсмажорни събития

Природни катастрофични събития, терористични атаки, военни или враждебни действия, както и отговорите на тези действия, могат да създадат икономическа и политическа несигурност, която е възможно да има отрицателен ефект върху икономическите условия в България, а следователно и неблагоприятен ефект върху бизнеса на Емитента, финансовото му състояние и резултатите от неговите операции. Трудността за предвиждане на тези събития налага използването на прецизен подход при анализа на наличната информация, застраховане на притежаваните имоти, определяне на програма за действия при възникване на кризисна ситуация. Не съществуват застраховки за всички видове форсмажорни обстоятелства.

Риск от промени в данъчната и регулаторната рамка

Регулаторният риск се свързва с вероятността за потенциални загуби в резултат на промяна на законодателната уредба и данъчната рамка. Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. Инвеститорите трябва да имат предвид, че стойността на инвестицията в акции може да бъде неблагоприятно засегната от промени в действащото данъчно законодателство, включително в неговото тълкуване и прилагане. В последните години се забелязват опити на управляващите да акумулират повече средства за бюджета чрез увеличаване на данъчната тежест.

Въпреки че по-голямата част от българското законодателство вече е хармонизирано със законодателството на ЕС, прилагането на закона е обект на критика от европейските партньори на България. Съдебната и административна практика остават проблематични: българските съдилища не са в състояние ефективно да решават спорове във връзка с права върху собственост, нарушения на законови и договорни задължения и други, в резултат на което систематичният нормативен риск е относително висок.

Несистематични рискове

Това са рисковете, произтичащи от фактори и промени, касаещи пряко самото Дружество. Те се отнасят конкретно до Емитента и върху тях в най-голяма степен Дружеството може да оказва влияние.

Риск, свързан с кредитоспособността на Емитента

Този риск е свързан с възможността на Дружеството да се финансира със заемни средства на пазарни лихвени равнища. Развитието и разрастването на дейността на Емитента са свързани с увеличаваща се необходимост от финансови средства, което изисква и способност за финансиране със заемни средства. Добрата кредитоспособност е резултат от финансовата дисциплина, която се гарантира от

непрекъснатите, последователни и съгласувани действия на членовете на Съвета на директорите, както и от стриктното спазване на вътрешните правила и процедури на Дружеството.

Съгласно междинния консолидиран финансов отчет към 31.03.2025 г. „Биоиасис“ АД е в нарушение на два („Активи/Пасиви“ и „Покритие на разходите за лихви“) от трите („Пасиви/Активи“; „Покритие на разходите за лихви“ и „Текуща ликвидност“) финансови коефициента, поети като задължение при първата облигационна емисия (с ISIN код BG2100006233), като към 30.06.2025 г. аналогични нарушения се наблюдават и по настоящата емисия. Едновременно с това в консолидирания финансов отчет за второто тримесечие на 2025 г. Се вижда, че нетните активи на Дружеството остават под размера на записания акционерен капитал, което поражда риск по чл. 252, ал. 1, т. 5 от ТЗ за предприемане на действия по прекратяване и ликвидация. Подобно развитие би могло да се отрази неблагоприятно върху стойността на инвестициите на акционерите, да ограничи достъпа до финансиране и да затрудни изпълнението на бизнес стратегията на Емитента.

На 22.07.2025 г. Емитентът набра 15 000 000 евро, чрез частно предлагане на облигации. Средствата са използвани за инвестиции в дялови участия, придобиване на вземания и финансови инструменти, както и за погасяване на задължения. Конкретно, 19 461 хил. лв. са вложени в 16 договора за вземания, а 3 350 хил. лв. – като аванс за придобиване на 100% от капитала на дружество с недвижими имоти. Очаква се тези инвестиции да осигурят доходност, която да подкрепи финансовия резултат, да подобри капиталовата структура и да гарантира обслужването на облигационния дълг.

При непостигане на целите в рамките на шестмесечния срок за привеждане на показателите, ръководството ще представи програма за оздравяване пред Общото събрание на облигационерите, а в случай че ОСО не одобри предложената програма, Емитентът в 7-дневен срок ще свика ново Общо събрание на облигационерите, на което да представи за приемане нова програма, изготвена с участието на Довереника и в съответствие с направените забележки и препоръки.

Бързият растеж на Дружеството може да бъде предизвикателство за неговите системи за операционен, административен и финансов контрол

Очаква се темпът на растеж и разширяването на дейността на Дружеството да продължи, подкрепени и от солидния финансов ресурс на Облигационния заем, и съответно да нараства и необходимостта от осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Емитентът полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Мениджмънтът вярва, че разполага с необходимите ресурси за продължаващото разширение на дейността си. Въпреки това, няма сигурност, че системите за оперативен и финансов контрол на „БИОИАСИС“ АД ще могат да продължат да функционират по начин, подходящ да поддържа и управлява ефективно бъдещия растеж.

Риск от избор на неподходяща пазарна стратегия

Бъдещите печалби и икономическата стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Емитента. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. „БИОИАСИС“ АД се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или забавени промени в стратегията на Дружеството биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние.

Успехът на Емитента зависи от неговия т.нар. „ключов“ персонал

Ако Дружеството не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, неговият бизнес може да пострада – бизнесът на Емитента е зависим в известна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на Емитента. Няма сигурност, че

услугите на този „ключов“ персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Дружеството. Конкуренцията в България и на европейския пазар между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е сериозна. Успехът на Емитента ще зависи, отчасти, от неговата способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Дружеството да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните резултати и финансовото му състояние. Понастоящем Дружеството не поддържа застраховка „ключов персонал“.

Риск от сключване на сделки със свързани лица при условия, различаващи се от пазарните

Това е рискът Дружеството да сключи сделки със свързани лица, които да се различават по условия от тези, които се сключват на изцяло пазарен принцип, между несвързани лица. През годините Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, но счита, че всичките сделки със свързани лица са сключени при обичайните търговски условия в хода на дейността си и не се отличават от пазарните условия. В бъдеще Дружеството не планира да извършва сделки със свързани лица при условия, различни от пазарните.

Риск от промяна в контрола на Дружеството

Към датата на настоящия Проспект, Дружеството има акционер, който притежава повече от половината от капитала и го контролира. В бъдеще, в акционерната структура на Дружеството могат да се включат и други акционери, включително да бъде променен контрола върху Дружеството. При евентуално такова събитие, няма гаранция, че новия контролиращ акционер няма да промени стратегията за развитие на Дружеството. Това от своя страна може да има неблагоприятен ефект върху бизнеса на Емитента, финансовото му състояние или резултатите от дейността (включително способността да погасява своите задължения).

Риск от възможно прекратяване на Дружеството

Съгласно разпоредбите на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон акционерно дружество може да бъде прекратено по съдебен ред, ако нетната стойност на активите му (собственият капитал) трайно е под размера на записания акционерен капитал. Към 30.06.2025 г. нетните активи на „БИОИАСИС“ АД са под вписания акционерен капитал и това състояние е налице продължителен период от време.

Това създава риск от предприемане на действия по прекратяване и ликвидация на дружеството. Подобно развитие би могло да доведе до загуба на стойност на инвестициите на акционерите, ограничаване на възможностите за финансиране и невъзможност дружеството да реализира бизнес стратегията си.

Риск от некоректно или незаконно поведение

Съществува риск Емитентът да претърпи вреди поради некоректно или незаконно поведение на лица, с които се намира в договорни отношения. Рискът от некоректно или незаконно поведение на външни за Дружеството контрагенти следва да се сведе до минимум чрез предварителен анализ на външните контрагенти, включително и на тяхната репутация, както и внимателно да се прецизират условията на договорите, които се подписват с тях.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива. Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2024 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като има издадена облигационна емисия с променлив лихвен процент /6-месечен EURIBOR/. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти. Настоящият облигационният заем, предмет на настоящия

Проспект, за който се иска допускане до търговия на регулиран пазар, е емитиран с плаващ лихвен процент, зависещ от нивото на 6-месечния EURIBOR. Съществува възможност стойността на дължимите лихвени плащания на Емитента да се повиши в бъдеще.

Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с невъзможността контрагент да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба за Дружеството. „БИОИАСИС“ АД е изложено на кредитен риск основно във връзка с предоставените заеми, аванси, търговски и други задължения. Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики и платежоспособността на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на общия кредитният риск. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на вземанията от клиенти и други контрагенти, и използва тази информация при управлението на кредитния риск. Ръководството на Дружеството счита, че всички финансови активи, които не са били обезценявани, представляват финансови активи с висока кредитна оценка. Кредитният риск относно парични средства и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

Наред с всичко това, нарушението на определени финансови показатели (съотношения) по облигационните емисии на Дружеството подчертава значението на ефективното управление на кредитния риск и необходимостта от поддържане на стабилна капиталова структура. В тази връзка, ръководството предприе мерки чрез набиране на 15 000 000 евро от настоящата облигационна емисия и насочването им към ключови инвестиции – в дялови участия, придобиване на вземания и финансови инструменти, както и към погасяване на съществуващи задължения. Конкретно, 19 461 хил. лв. бяха вложени в 16 договора за вземания, с очаквана скontoва и лихвена доходност, а 3 350 хил. лв. – като аванс за придобиване на 100% от капитала на дружество, притежаващо недвижими имоти. Тези действия целят не само подобряване на текущото финансово състояние, но и ограничаване на кредитния риск чрез диверсифициране на източниците на доходност и по-устойчиво финансиране. Очаква се подобряването на финансовия резултат да окаже положително влияние както върху капитализацията на дружеството, така и върху неговата способност да обслужва своевременно бъдещите си кредитни задължения.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Способността на Емитента да погасява своите задължения е в зависимост от възможността му да генерира в бъдеще достатъчни положителни нетни парични потоци. В случай, че Дружеството не успее да прави това, плащанията към различните кредитори могат да бъдат съществено забавени, а при наличието на определени обстоятелства, дори да не бъдат изобщо извършени – това от своя страна би имало изключително неблагоприятен ефект върху финансовото състояние на Емитента и резултатите от дейността.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Дружеството държи пари в банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. При оценяването и управлението на ликвидния риск Емитентът отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти и по-специално наличните парични средства и вземания.

Дружеството има издадена предходна облигационна емисия с ISIN код BG2100006233 доколкото информацията за наличие на просрочия при обслужване на облигационен заем е съществена за взимане на мотивирано инвестиционно решение от потенциалните инвеститори, те трябва да имат в предвид:

Първо лихвено плащане дължимо на 06.10.2023 г. е платено на 01.11.2023 г. в размер на 108 671.92 евро. Емитента е уведомил довереника на облигационерите, че причините за забавянето са от технически характер и се дължи на забавено парично плащане, което дружеството е очаквало да получи до падежната дата.

Второ лихвено плащане дължимо на 06.04.2024г. е платено на 30.04.2024 г. в размер на 128 200 евро. Емитента е уведомил довереника на облигационерите, че причините за забавянето са от технически характер и се дължи на забавено парично плащане, което дружеството е очаквало да получи до падежната дата.

Трето лихвено плащане дължимо на 06.10.2024 г. е платено на 13.11.2024 г. в размер на 120 550 евро. Емитента е уведомил довереника на облигационерите, че причините за забавянето са от технически характер и се дължи на забавено парично плащане, което дружеството е очаквало да получи до падежната дата.

Четвърто лихвено плащане дължимо на 06.04.2025 г. е платено на 02.06.2025 г. в размер на 102 019.73 евро. Емитента е уведомил довереника на облигационерите, че причините за забавянето са от технически характер и се дължи на забавено парично плащане, което дружеството е очаквало да получи до падежната дата.

По горепосочените просрочия Емитента е удовлетворило всички постъпили искания за изплащане на лихви за забава.

Спазени са задълженията за нормативните уведомления на пазарния оператор, на който се търгуват инструментите, Комисия за финансов надзор, Довереникът на облигационерите и обществеността. Основанията за неизпълнените в срок плащания се дължат в забава с осигуряване на необходимата ликвидност, в резултат на изпълнение на инвестиционната програма на Дружеството. Ръководството за всеки период разглежда конкретни възможности за осигуряване на ликвидни средства, чрез освобождаване на активи и събиране на съществуващи вземания, като се прецизират потенциалните ценови равнища на финансовите инструменти, с цел извличане на оптимален положителен резултат и защита на интересите на акционерите на Дружеството предприема обосновани действия.

Освен подобряване на капиталовата база на Емитента, очакванията на ръководството на „БИОИАСИС“ АД са направените инвестиции да започнат да носят капиталова, лихвена и дивидентна доходност в средносрочен план, като това ще е основния източник за изплащане на лихвите и главничните плащания по настоящата облигационна емисия. При необходимост е възможно някои от краткосрочните инвестиции да бъдат продадени, с цел осигуряване на финансов ресурс. Към настоящия момент Емитентът не очаква да изпитва затруднения в посрещането на предстоящите лихвени и главнични плащания и тяхното погасяване в предвидените срокове.

Нарушаването на финансовите съотношения по облигационните емисии, както и състоянието на собствения капитал под размера на вписания акционерен капитал по смисъла на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, оказват съществено влияние върху ликвидния риск на Дружеството. Подобни обстоятелства могат да ограничат достъпа до ново финансиране, да повишат цената на заемния ресурс и да затруднят своевременното погасяване на задълженията по текущите дългови инструменти.

С цел преодоляване на тези рискове, на 22.07.2025 г. Емитентът набра 15 000 000 евро чрез частно предлагане на облигации, като средствата бяха насочени към инвестиции в дялови участия, придобиване на вземания и финансови инструменти, както и за погасяване на съществуващи задължения. Конкретно, 19 461 хил. лв. са вложени в 16 договора за вземания с очаквана скontoва и лихвена доходност, а 3 350 хил. лв. – като аванс за придобиване на 100% от капитала на дружество, притежаващо недвижими имоти. Очаква се реализираните инвестиции да генерират стабилни парични потоци, които да подкрепят

финансовия резултат, да подобрят капиталовата структура и да гарантират навременното обслужване на задълженията по облигационните емисии. **Оперативен риск**

Оперативният риск възниква от всички операции на Дружеството. Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Емитента, и цялостната ефективност на разходите. Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в области като изискване за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки, изисквания за равняване и мониторинг на сделките, изисквания за периодична оценка на оперативните рискове, развитие на аварийни планове, обучение и професионално развитие, етични и бизнес стандарти и др.

Съществуващите нарушения на финансови съотношения по облигационните емисии, както и състоянието на собствения капитал под размера на акционерния капитал, засилват значимостта на оперативния риск. При такива условия всяко отклонение в управлението на процеси, забавяне при вземането на решения или неефективно събиране на вземания може да доведе до по-сериозни затруднения в ликвидността и да увеличи кредитния риск. Подобни неблагоприятни сценарии могат да имат пряко отражение върху финансовото състояние и капитализацията на Дружеството, както и върху доверието на инвеститорите.

4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

4.1. Фирма и търговско наименование на Емитента

Наименованието на Емитента е „БИОИАСИС“ АД, което се изписва на латиница по следния начин – BIOIASIS AD.

4.2. Данни за Емитента

Държава на регистрация	България
Законодателство, според което Емитентът упражнява дейността си	Българско
Юридическа форма	Акционерно дружество
Седалище	гр. София
Адрес на управление	р-н Възраждане бул. Христо Ботев № 57, ет. 3
Дата на учредяване	05.06.2008 г.
ЕИК	175344799
LEI код	8945006NVXUCM9N0XD89
Телефон	+359 2 988 24 13 / +359 887 932 007
Електронна страница*	www.bioiasis.com
E-mail:	office@bioiasis.com

* Информацията от електронната страница на Емитента не е част от Проспекта, освен ако изрично не е посочено, че е част, посредством препратка.

5. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

5.1. Кратко описание на основната дейност на емитента, като се посочат основните категории продукти, които продава и/или услуги, които предоставя

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, търговия със стоки и услуги от всякакъв вид, внос и износ на стоки; комисионни, спедиционни и превозни сделки, лицензионни сделки, лизинг, рекламни, информационни или други услуги, консултантска дейност, сделки с интелектуална собственост; придобиване, управление, оценка и продажба на дялови и акционерни участия в български и чуждестранни търговски дружества, независимо от предмета им на дейност; придобиване и учредяване на нови търговски дружества, независимо от предмета им на дейност, както и продажба на такива дружества, както и всички други сделки и дейности, за които няма изрична законова забрана.

През последното тримесечие на 2023 г. Дружеството е учредило дъщерно дружество „БЕ6“ ЕООД чрез парична вноска от 5 хил. лв. Преди учредяването на Дружеството е направена преценка за съответствие с разпоредбата на чл. 114, ал. 1, т. 4 от ЗППЦК, като предвид факта, че сделката е извършена в резултат на осъществяване на обичайната дейност на дружеството, не е установено превишаване на релевантния праг от 1/3 от по-ниската стойност на активите, отразена в заверения ГФО на Дружеството към 31.12.2022 г. БИОИАСИС АД притежава 100% от капитала на „БЕ6“ ЕООД, ЕИК 207593249, вписано в Търговския регистър на 09.11.2023 г. Предметът на дейност на „БЕ6“ ЕООД е: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, търговия със стоки и услуги от всякакъв вид, внос и износ на стоки; комисионни, спедиционни и превозни сделки, лицензионни сделки, лизинг, рекламни, информационни или други услуги, консултантска дейност, сделки с интелектуална собственост; придобиване, управление, оценка и продажба на дялови и акционерни участия в български и чуждестранни търговски дружества, независимо от предмета им на дейност; придобиване и учредяване на нови търговски дружества, независимо от предмета им на дейност, както и продажба на такива дружества, както и всички други сделки и дейности, за които няма изрична законова забрана.

През последните години дружеството не реализира приходи от основна дейност. През периода представен в настоящия Документ Дружеството не е продавало стоки или продукти собствено производство, както и не е предоставяло услуги. Основният източник в приходната част на Емитента се формира от финансови приходи.

Към датата на публикуваният междинен консолидиран финансов отчет за второ тримесечие на 2025 г. Емитентът не покрива в достатъчна степен договорените финансови съотношения, а именно „Пасиви/Активи“ и „Покритие на разходите за лихви“, определени в предложението към инвеститорите при издаването на настоящата емисия. Тези резултати отразяват затруднения в съотношението между активи, пасиви и генерираните парични потоци, които могат да окажат влияние върху достъпа до допълнителни източници на финансиране и върху общата финансова гъвкавост на Дружеството. Ръководството е предприело целенасочени действия за реализиране на търговски операции и сделки, които да подпомогнат възстановяването на финансовите показатели, подобряването на оперативния резултат и укрепването на капитализацията на „БИОИАСИС“ АД. Очаква се ефектите от тези мерки да се проявят в следващи отчетни периоди. Ръководството счита, че приложените мерки са в съответствие със стратегическите цели на Дружеството и имат потенциал да окажат положително въздействие върху финансовата стабилност и интересите на инвеститорите. Емитентът е публично дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар под борсов код BIOA. Емисията е с ISIN код BG1100008082 и от 08.05.2008 г. е допусната до Алтернативен пазар BaSE, организиран от Българска фондова борса АД.

През периода, обхванат от настоящия Проспект, Дружеството не е реализирало изследователска и развойна дейност. Емитентът няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕНДЕНЦИИТЕ

6.1. Описание

А) На всяка съществена неблагоприятна промяна в перспективите на емитента от датата на последните публикувани одитирани финансови отчети

Не се отчита съществена неблагоприятна промяна в перспективите на Емитента от датата на последните публикувани одитирани финансови отчети до датата на Регистрационния документ.

Б) На всяка значителна промяна във финансовото състояние на групата след края на последния финансов период, за който е публикувана финансовата информация, до датата на регистрационния документ

След края на последния финансов период, обхващащ финансовите данни към 30.06.2025 г. до датата на Регистрационния документ, няма настъпила значителна промяна във финансовото състояние на Емитента.

6.2. Информация за всякакви известни тенденции, колебания, изисквания, ангажименти или събития, които е вероятно да имат значителен ефект върху перспективите на емитента най-малко за текущата финансова година

На 22.07.2025 г. Емитентът привлече при условията на частно предлагане настоящата емисия облигации в размер на 15 000 000 евро. Привлечените средства са използвани по предмета на дейност на Дружеството, като са инвестирани в следните основни насоки:

- за инвестиции в дялови участия;
- за придобиване на вземания и инвестиции във финансови инструменти;
- за погасяване на задължения на емитента;
- за погасяване на всички задължения свързани с пласиране, обезпечаване и допускане до търговия на емисията.

Към 31.03.2025 г., дружеството е в нарушение на две съотношения („Активи/Пасиви“ и „Покритие на разходите за лихви“) от трите („Пасиви/Активи“; „Покритие на разходите за лихви“ и „Текуща ликвидност“) финансови показатели, които Емитентът е поел задължение да спазва до пълното изплащане на първата си облигационна емисия (с ISIN код BG2100006233).

Към 30.06.2025 г. нетната стойност на активите на „Биоиасис“ АД остават под вписания акционерен капитал и съгласно разпоредбите на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон акционерно дружество може да бъде прекратено по съдебен ред.

Не са известни други тенденции, несигурности, изисквания, ангажименти или събития, които е вероятно да имат значителен ефект върху перспективите на Емитента за текущата финансова година.

7. ПРОГНОЗА ИЛИ ОЦЕНКА НА ПЕЧАЛБАТА

Емитентът не прави допускания за прогнозни или приблизителни стойности на печалбите.

8. АДМИНИСТРАТИВНИ, УПРАВИТЕЛНИ И НАДЗОРНИ ОРГАНИ И ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ

8.1. Членове на Съвета на директорите

„БИОИАСИС“ АД е с едностепенна система на управление, включваща Съвет на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Деян Бориславов Братков.

Членове на Съвета на директорите към датата на изготвяне на настоящия Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар са както следва:

Име и функция в рамките на Емитента	Служебен адрес
Деян Бориславов Братков – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите	гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, бул. Христо Ботев № 57, ет. 3
Борислав Стефанов Арнаудов – Независим член на Съвета на директорите	гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, бул. Христо Ботев № 57, ет. 3
Иван Илианов Иванов – Председател и член на Съвета на директорите	гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, бул. Христо Ботев № 57, ет. 3

Основни дейности от значение за Емитента, които те извършват извън него

Борислав Стефанов Арнаудов е:

- Член на Съвета на директорите на „Идея Проект Мениджмънт“ АД, ЕИК 131289504
- Член на Управителния съвет на „Научно-технически съюз по транспорта“ АД, ЕИК 121130845

Деян Бориславов Братков е:

- Член на Управителния съвет на „Спортен клуб Армеец“ АД, ЕИК 176288435

Иван Илианов Иванов е:

- Управител на „БЕБ“ ЕООД, ЕИК 207593249
- Управител на „Три А Груп“ ЕООД, ЕИК 207721503

Освен членовете на Съвета на директорите, няма други висши ръководители, от които да зависи дейността на „БИОИАСИС“ АД.

8.2. Конфликти на интереси

Няма съществуващи или потенциални конфликти на интереси между задълженията на членовете на Съвета на директорите към Емитента и техните частни интереси, в заеманите от тях ръководни длъжности в други дружества, посочени по-горе и/или други задължения.

9. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ

9.1. Посочва се, доколкото е известно на Емитента, дали той е пряко или косвено притежаван или контролиран и от кого, като се описва естеството на този контрол и въведените мерки за предотвратяване на злоупотребата с подобен контрол

По смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК "Контрол" е налице, когато едно лице: а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

В горепосочения смисъл, към датата на настоящия Проспект, мажоритарен собственик на капитала на Емитента, осъществяващ пряк контрол върху „БИОИАСИС“ АД и притежаващ пряко 1 163 397 броя от правата на глас в Общото събрание на акционерите, равняващи се на 96.95% от всички акции и права на глас в ОЧА на Емитента, е: „SCHUTT-ANDERSEN HOLDING“ LTD, HE359464, със седалище и адрес на управление Иппократос, ЗА, Акрополи, 2006 Никозия, Република Кипър.

Поради факта, че мажоритарният собственик на Емитента притежава над 95% от неговия капитал, към датата на изготвяне на този Проспект не съществува възможност други юридически и/или физически лица, да притежават над 5% участие в капитала на Дружеството.

Списъкът на лицата упражняващи непряко контрол включва: TOTALPRO TRUST SERVICES LTD, ЕИК: HE358879, с адрес: Иппократос, ЗА, Акрополи, 2006 Никозия, Република Кипър, с представляващ LOUKAS DIMITRIOU, притежаващо пряко 1000 акции, представляващи 100 % от капитала и от гласовете в общото събрание на Дружеството. Няма други лица, които чрез TOTALPRO TRUST SERVICES LTD да притежават косвено участие в капитала или в гласовете в общото събрание на SCHUTT-ANDERSEN HOLDING LTD и „Биоиасис“ АД.

Към датата на настоящия Проспект, Емитентът не е предприел други специални мерки, които да възпрепятстват злоупотребите с упражнявания върху него контрол.

Затова са предвидени мерките определени в приложимата нормативна уредба – Търговския закон. Всички акционери на Дружеството, упражняват правата си като акционери, предоставени им съгласно Търговския закон, Устава и другите приложими нормативни актове.

Начините за ограничаване на възможна злоупотреба, за да не се злоупотребява с този контрол са предвидени в следните разпоредби:

Съгласно чл. 118, ал. 1 от ЗППЦК лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество, при бездействие на управителните му органи, което застрашава интересите на дружеството, могат да предявят пред съда искове на дружеството срещу трети лица. Като страна по делото се призовава и дружеството.

Съгласно чл. 118, ал. 2, т. 1 от ЗППЦК лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество, могат да предявят иск пред окръжния съд по седалището на дружеството за обезщетение на вреди, причинени на дружеството от действия или бездействия на членовете на управителните и контролните органи и на прокуристите на дружеството;

Съгласно чл. 118, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество, могат да искат от общото събрание или от окръжния съд назначаването на контрольори, които да проверят цялата счетоводна документация на дружеството и да изготвят доклад за констатациите си; съдът се произнася по искането незабавно (чл. 118, ал. 4 от ЗППЦК).

Съгласно чл. 118, ал. 2, т. 3 от ЗППЦК, лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество, могат да искат от окръжния съд свикване на общо събрание или овластяване на техен представител да свика общо събрание по определен от тях дневен ред; съдът се произнася по искането незабавно (чл. 118, ал. 4 от ЗППЦК).

Съгласно чл. 118, ал. 2, т. 4 от ЗППЦК, лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от Търговския закон.

Овластителният режим по чл. 114 - чл. 114а от ЗППЦК се прилага в конкретно определени от посочените разпоредби на закона случаи, при които е възможно да е налице необходимост от предварително овластително решение от страна на общото събрание на акционерите на дружеството, респективно от управителния му орган, за сключването на дадена сделка от страна на публичното дружество с цел защита на интересите на инвестиралите в ценни книжа на публичното дружество.

Съгласно чл. 240а от ТЗ акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството могат да предявяват иск за търсене на отговорност от членове на СД за вреди, причинени на дружеството.

Съгласно чл. 223, ал. 1 от ТЗ ОСА може да бъде свикано и от акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.

Съгласно чл. 223, ал. 2 от ТЗ, ако в едномесечен срок от искането по ал. 1 на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворено или ако общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, окръжният съд свиква ОСА или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието.

Съгласно чл. 223а, ал. 1 от ТЗ, акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в ТР или изпращане на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на ОСА.

В определени случаи ТЗ предвижда квалифицирани мнозинства за приемането на определени решения от ОСА (изменения и допълнения на Устава, увеличаване на капитала и др.) или съгласие на ОСА при сключването на някои особени сделки от страна на управителния орган (прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие и др.).

9.2. Описват се известните на Емитента договорености, чието действие може на по-късна дата да породии промяна в контрола върху Емитента

На Емитента не са известни договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна по отношение контрола на „БИОИАСИС“ АД.

10. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ, ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ НА ЕМИТЕНТА

10.1. Финансови отчети

Одитираният годишен консолидиран финансов отчет, заедно с одиторския доклад и доклада за дейността за 2024 г. и междинния консолидиран финансов отчет за второто тримесечие на 2025 г. са оповестени по надлежния ред и достъпни на интернет-страницата на „Българска фондова борса“ АД (www.bse-sofia.bg), на сайта на Дружеството (<https://www.bioiasis.com/>) и са достъпни на обществеността чрез информационна агенция Investor (www.investor.bg).

Одитираните финансови отчети на Емитента са съставени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Към датата на настоящия Проспект, Емитентът изготвя консолидирани финансови отчети.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в хил. лв.)

	31.12.2024 г.	30.06.2025 г.
	Одитирани консолидирани данни	Консолидирани неаудирани данни
Печалби/(Загуби) от операции с финансови активи	514	(21)
Печалби/(Загуби) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	131	33
Финансови приходи	479	32
Други приходи	-	-
Финансови разходи	(735)	(343)
Разходи за външни услуги	(65)	(41)
Разходи за персонала	(38)	(25)
Други разходи	(17)	(3)
Печалба / (Загуба) преди данъци	269	(368)
Разходи за данъци върху дохода	3	33
Печалба / (Загуба) за периода	272	(335)
Друг всеобхватен доход	-	-
Компоненти, които не се класифицират в печалбата или загубата:	-	-
Дял в другия всеобхватен доход на инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	45	-
Общо други всеобхватен доход за периода	45	-
Общо всеобхватен доход/ (Общо всеобхватна загуба) за периода	317	(335)
Доход на акция (лв.):	0.23	(0.29)

Източник: Одитиран консолидиран ГФО за 2024 г. и Неаудитиран консолидиран финансов отчет към 30.06.2025 г.

„БИОИАСИС“ АД

Отчет за финансовото състояние (в хил. лв.)

	31.12.2024 г.	30.06.2025 г.
	Одитирани консолидирани данни	Консолидирани неаудирани данни
АКТИВИ		
Текущи активи		
Търговски и други вземания	11 518	11 197
Пари и парични еквиваленти	65	45

„БИОИАСИС“ АД

Общо текущи активи	11 583	11 242
Нетекущи активи		
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9 227	9 260
Отсрочени данъчни активи	37	70
Общо нетекущи активи	9 264	9 330
ОБЩО АКТИВИ	20 847	20 572
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Акционерен капитал	1 171	1 171
Премиен резерв	(781)	(781)
Резерв от последващи оценки на активи	143	143
Други резерви	120	120
Натрупана Печалба / (Загуба)	(172)	(507)
Общо собствен капитал	481	146
ПАСИВИ		
Нетекущи пасиви		
Задължения по заеми	9 779	9 779
Общо нетекущи пасиви	9 779	9 779
Текущи пасиви		
Задължения по заеми	4 229	4 305
Търговски и други задължения	6 344	6 323
Задължения към свързани лица	14	19
Общо текущи пасиви	10 587	10 647
ОБЩО ПАСИВИ	20 366	20 572
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	20 847	20 572

Източник: Одитиран консолидиран ГФО за 2024 г. и Неодитиран консолидиран финансов отчет към 30.06.2025 г.
„БИОИАСИС“ АД

Отчет за паричните потоци (в хил. лв.)

	31.12.2024 г.	30.06.2025 г.
	Одитирани консолидирани данни	Консолидирани неодитирани данни
Оперативна дейност		
Постъпления по договори за финансови активи	3 734	340
Плащания по договори за финансови инструменти	(13 065)	(45)
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(74)	(62)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(34)	(21)
Други парични потоци от оперативна дейност	(4)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	557	211
Инвестиционна дейност		
Инвестиции в съвместни предприятия	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени заеми	4 428	2 289
Платени заеми	(4 290)	(2 240)
Плащания на лихви	(697)	(280)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(559)	(231)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(2)	(20)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	67	65

Пари и парични еквиваленти в края на периода	65	45

Източник: Одитиран консолидиран ГФО за 2024 г. и Неодитиран консолидиран финансов отчет към 30.06.2025 г.
„БИОИАСИС“ АД

10.2. Одитиране на годишна финансова информация

10.2.1. Одитен доклад. Ако одиторските доклади за годишните финансови отчети са били отказани от регистрирани одитори или съдържат резерви, изменения на становища, ограничения на отговорността или забележки по естество, всички тези елементи трябва да бъдат възпроизведени напълно, както и да бъдат посочени съответните причини

Одитираният годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството за 2024 г., е оповестен по надлежния ред и достъпен на страницата на „Българска фондова борса“ АД (www.bse-sofia.bg), на интернет-страницата на Дружеството (www.bioiasis.com) и са достъпни на обществеността чрез информационна агенция Investor (www.investor.bg). Финансовите отчети на Емитента са съставени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Годишният финансов отчет за 2024 г. е одитиран от **Лидия Гергинова Атанасова**, регистриран одитор, с регистрационен номер № 0560 в регистъра при Института на дипломираните експерт-счетоводители в България (ИДЕС), с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Витоша № 150, бл. 70, ет. 2. Лидия Гергинова Атанасова е лице, отговорно за одита на годишния одитиран консолидиран финансов отчет към 31.12.2024 г. от името на одиторско дружество „АБАБИЛ ГЕР5 ОДИТ“ ЕООД, ЕИК 204417858, със седалище и адрес на управление България, гр. София, п. к. 1680, ул. Солун № 41, вх. А, ет. 4, ап. 14, представлявано от Лидия Гергинова Атанасова.

В одиторския доклад, относно одита на годишния финансов отчет за 2024 г., е изразено следното становище по отношение на ключовите одиторски въпроси: *„Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.“* Подчертан е следния ключов одиторски въпрос: Групата има съществени “търговски и други вземания” в размер на 11 518 хил. лв. Определяме този въпрос като ключов поради съществеността му за дейността на дружеството Бележка7 в оповестяванията към финансовия отчет. Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит? В тази област нашите одиторски процедури включиха: * Ние оценихме ефективността на контролните механизми, свързани с признаването и оценката на търговски и други вземания. * Извършихме преглед на фактури и договори, за да се уверим в тяхната валидност и пълнота, като проверихме съответствието им с отчетените вземания. * Изпратихме потвърждения до клиенти и анализирахме отговорите, за да удостоверим съществуването и точността на отчетените вземания. * Сравнихме текущото салдо на вземанията с това от предходни периоди и анализирахме необичайни отклонения, за да идентифицираме потенциални грешки или пропуски. * Прегледахме и оценихме политиките и методологиите за обезценка, като проверихме коректността на направените обезценки въз основа на наличната информация. * Прегледахме оповестяванията в приложението към финансовия отчет, за да се уверим, че отговарят на изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Заклучение: Въз основа на нашите процедури в контекста на съществеността, ние не открихме съществени отклонения в отчитането на "Търговски и други вземания". Балансовата стойност е представена коректно и оповестяванията съответстват на изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

10.2.2. Посочва се другата информация в регистрационния документ, която е била одитирана от одиторите

Няма друга информация в Регистрационния документ, която е била одитирана от одиторите.

10.2.3. Когато финансовата информация в регистрационния документ не е извлечена от одитираните финансови отчети на емитента, се посочва източникът на данните и се отбелязват тези, които не са били одитирани

За целите на настоящия Проспект за допускане до търговия на емисия облигации на „БИОИАСИС“ АД, съгласно т. 10.1 на Приложение 8 на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/980 за изготвянето на Регистрационен документ, като част от опростен проспект в съответствие с член 14 от Регламент (ЕС) 2017/1129, са извлечени данни от годишния одитиран консолидиран финансов отчет за 2024 г.

10.2.4 Правни и арбитражни производства

За последните 12 месеца преди датата на съставяне на настоящия Проспект, Емитентът не е бил страна по правни и арбитражни производства (както и висящи такива), които могат да имат съществено влияние за Дружеството и/или финансовото състояние или рентабилност на Групата на Емитента..

Емитентът не е осведомен за опасност от възникване на други държавни, правни или арбитражни производства, които могат да имат съществено влияние за Дружеството и/или финансовото състояние или рентабилност на Групата.

10.2.5 Значителна промяна във финансовото състояние на Емитента

Няма съществена промяна във финансовото и търговско състояние на Групата на Емитента, настъпила след датата на публикуване на последния междинен консолидиран финансов отчет към 30.06.2025 г.

11. НОРМАТИВНО ИЗИСКУЕМИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Обобщение на оповестена за последните 12 месеца нормативно изискуема информация по силата на Регламент (ЕС) № 596/2014:

<u>Дата</u>	<u>Кратка информация за оповестяването</u>
<u>15.09.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува Уведомление за сключена нова застрахователна полица, обезпечаваща вземанията на облигационерите по емисия обикновени, безналични, свободно прехвърляеми, лихвоносни, опезпечени, поимени облигации с ISIN код BG2100006233</u>
<u>29.08.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на емитент на облигации към 30.06.2025 г.</u>
<u>29.08.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.06.2025 г.</u>
<u>18.08.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува Уведомление относно първо заседание на общо събрание на облигационерите проведено на 18.08.2025 г.</u>
<u>30.07.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.06.2025 г.</u>
<u>18.07.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува Протокол от проведено на 15-07-2025 г. РГОСА</u>
<u>18.07.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува Уведомление за издаване на нова емисия облигации при условията на частно пласиране и Предложение за записване на облигации</u>
<u>18.07.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува Протокол от ОСА</u>
<u>30.06.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува Уведомление за непроведено редовно общо събрание на акционерите</u>
<u>30.05.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на емитент на облигации към 31.03.2025 г.</u>
<u>30.05.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.03.2025 г.</u>
<u>21.05.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува Покана и материали за Редовно общо събрание на акционерите</u>
<u>30.04.2025 г.</u>	<u>„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.03.2025 г.</u>

„БИОИАСИС“ АД

<u>29.04.2025 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува Годишен Финансов отчет на консолидирана база за 2024 г. във формат ESEF
<u>21.03.2025 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува Годишен Финансов отчет за 2024 г., заверен от регистриран одитор във формат ESEF
<u>04.03.2025 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на емитент на облигации към 31.12.2024 г.
<u>04.03.2025 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на емитент на облигации към 30.09.2024 г.
<u>30.01.2025 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.12.2024 г.
<u>29.11.2024 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на емитент на облигации към 30.09.2024 г.
<u>28.11.2024 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.09.2024 г.
<u>30.10.2024 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.09.2024 г.
<u>30.08.2024 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува Уведомление по чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. "б" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа
<u>29.08.2024 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета
<u>29.08.2024 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на емитент на облигации към 30.06.2024 г.
<u>29.08.2024 г.</u>	„БИОИАСИС“ АД публикува тримесечен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.06.2024 г.

Разкритата информация е оповестена чрез информационната агенция Infostock www.investor.bg и на сайта на Емитента www.bioiasis.com.

12. ДОГОВОРИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ

Няма договори от съществено значение, които не са сключени в процеса на обичайната дейност на Емитента, които могат да породят право или задължение за член на Групата, което е съществено за способността на Емитента да посрещне задължението си към притежателите на емитираните ценни книжа.

13. НАЛИЧНИ ДОКУМЕНТИ

По време на периода на валидност на настоящия Документ, посочените по-долу документи могат да бъдат разгледани, както следва:

- ✓ Устав на „БИОИАСИС“ АД – в Дружеството на физически носител /на посочените в Документа адрес и телефон/; в електронната страница на Търговския регистър към Агенция по вписвания <https://portal.registryagency.bg>;
- ✓ Доклад на независимия одитор за Годишен одитиран консолидиран финансов отчет към 31.12.2024 г. – на електронната страница на БФБ www.bse-sofia.bg, на електронната страница на Дружеството www.bioiasis.com и на електронната страница на КФН www.fsc.bg;
- ✓ Годишен одитиран консолидиран финансов отчет към 31.12.2024 г. и междинен консолидиран неодитиран финансов отчет към 30.06.2025 г. на „БИОИАСИС“ АД – на електронната страница на дружеството www.bioiasis.com; на електронната страница на БФБ www.bse-sofia.bg; информационна агенция www.investor.bg;
- ✓ Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ – на хартиен носител на адреса на управление на „Довереник на облигационерите“, ИП „Юг Маркет“ ЕАД – гр. Пловдив, ул. „Колю Фичето“ № 7-а, ет. 1; на електронната страница на Довереника на облигационерите <https://ugmarket.com/wp->

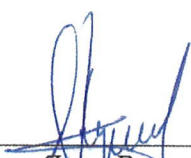
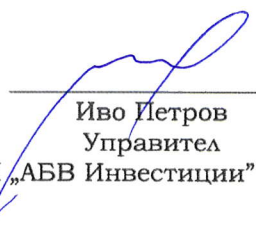
content/uploads/2025/08/%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80-%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BA_no-sign.pdf; на хартиен носител на адреса на управление на Емитента – гр. София, бул. Христо Ботев № 57, ет. 3; на хартиен носител на адреса на управление на упълномощения инвестиционен посредник „АБВ Инвестиции“ ЕООД – гр. Варна, п. к. 9000, бул. „Княз Борис I“ № 7, ет. 2; След одобрението на Проспекта – на електронната страница на „БИОИАСИС“ АД <https://www.bioiasis.com/category/%d0%b7%d0%b0-%d0%b8%d0%bd%d0%b2%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b8%d1%82%d0%be%d1%80%d0%b8/> и на електронната страница на упълномощения инвестиционен посредник, „АБВ Инвестиции“ ЕООД, <https://www.abvinvest.net/%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8/%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BA-%D0%BD%D0%B0-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%B3%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%B5> ;

- ✓ Проспект (след евентуалното му одобрение) – безплатен екземпляр на траен (хартиен) носител в Дружеството (на посочения в Документа адрес) и в упълномощения инвестиционен посредник (на посочения в Документа адрес); на електронната страница на Дружеството www.bioiasis.com; на електронната страница на КФН www.fsc.bg; на електронната страница на БФБ www.bse-sofia.bg; на електронната страница на упълномощения инвестиционен посредник www.abvinvest.net.

Долуподписаното лице, в качеството си на представляващ „Биоисасис“ АД, с подписа си декларира обстоятелствата, посочени по-горе в раздел „Отговорни лица“, включително декларира, че Проспектът съответства на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/1129, Глава шеста от ЗППЦК и актовете по прилагането им.


Деян Братков
Изпълнителен директор
„Биоисасис“ АД

Долуподписаните лица, в качеството си на представляващи ИП „АБВ Инвестиции“ ЕООД, в качеството му на упълномощен инвестиционен посредник на „Биоисасис“ АД, с подписа си декларираат обстоятелствата, посочени по-горе в раздел „Отговорни лица“, включително декларираат, че Проспектът съответства на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/1129, Глава шеста от ЗППЦК и актовете по прилагането им.


д-р Явор Русinov
Управител
ИП „АБВ Инвестиции“ ЕООД
Иво Петров
Управител
ИП „АБВ Инвестиции“ ЕООД

Долуподписаните лица, в качеството си на представляващи „ЗАД Армеец“ АД, в качеството му на Застраховател по издадената на „Биоисасис“ АД, емисия корпоративни облигации, с подписа си декларираат обстоятелствата, посочени по-горе в раздел „Отговорни лица“, включително декларираат, че Проспектът съответства на изискванията на Регламент (ЕС) 2017/1129, Глава шеста от ЗППЦК и актовете по прилагането им.


Миролюб Иванов
Изпълнителен директор
„ЗАД Армеец“ ЕАД
Константин Велев
Изпълнителен директор
„ЗАД Армеец“ ЕАД